

LIFE INFORMATION



名古屋駅、伏見、栄が生活圏。自由な都心ライフを手に入れる。



交通機関	
地下鉄鶴舞線	「丸の内」駅 徒歩4分(約310m)
商業施設	
ローソン丸の内二丁目店	徒歩 2分 (約140m)
おしゃれ洗濯じゃぶじゃぶ丸の内2丁目店	徒歩 3分 (約200m)
セリア名古屋丸の内店	徒歩 5分 (約400m)
セブン-イレブン名古屋丸の内3本町通店	徒歩 6分 (約430m)
V・drug錦二丁目店	徒歩 8分 (約610m)
RAYARD Hisaya-odori Park	徒歩10分 (約760m)
ナゴヤ キッチン エビオ	徒歩13分 (約980m)
中部電力 MIRAI TOWER	徒歩17分 (約1,340m)
金融機関	
名古屋丸の内三郵便局	徒歩 7分 (約510m)
三菱UFJ銀行 大津町支店	徒歩13分 (約1,040m)
医療機関	
みずの歯科医院	徒歩 3分 (約200m)
中日病院	徒歩 5分 (約340m)
恒吉クリニック	徒歩 5分 (約390m)
公共施設	
愛知県図書館	徒歩 5分 (約340m)
愛知県庁	徒歩 8分 (約580m)
名古屋市役所	徒歩10分 (約730m)

シェアサイクル 市内150ヶ所・30分/165円(税込)で利用できるシェアサイクルポートが敷地内にあります。

地下鉄桜通線「名古屋」駅へ 「名古屋駅」交差点 ①番出入口 自転車 8分(約1,830m)	地下鉄東山線「栄」駅へ 「錦通大津」交差点 ①番出入口 自転車 6分(約1,470m)
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

名鉄協商シェアサイクル カリテコバイク

※利用料金は2022年3月現在の情報です。今後、運営会社の意向で価格が変更となる場合があります。予めご了承ください。

■テナス丸の内物件概要 ●名称/テナス丸の内●所在地/愛知県名古屋市中区丸の内二丁目301番(地番)●交通/名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩4分(1番出入口)●用途地域/商業地域・防火地域●敷地面積/259.64㎡●建築面積/198.72㎡●延床面積/1,986.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造、地上13階建●総戸数/48戸●間取り/1K・1DK・1LDK●専有面積/29.38㎡~37.80㎡●バルコニー面積/4.41㎡~5.67㎡●駐車場/なし●自転車置場/48台●建物竣工時期/2022年9月下旬予定●入居予定時期/2022年10月上旬予定●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-0090号(令和3年3月18日)・第BVJ-NAG21-51号0090(令和3年4月26日)●事業主/トヨタホーム株式会社〒461-0001愛知県名古屋市中区泉1丁目23番22号TEL(052)952-4388国土交通大臣免許(4)6467号(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●貸主/名鉄コミュニティライフ株式会社〒160-0023東京都新宿区西新宿6-6-2 TEL(03)5320-2701 マンション管理業/国土交通大臣(4)第031114号・賃貸住宅管理業/国土交通大臣(01)第003921号・宅建物取引業/国土交通大臣(4)第6841号(一社)マンション管理業協会(公財)日本賃貸住宅管理協会(公社)全日本不動産協会●設計・監理/株式会社 三輪設計名古屋本社●施工/徳倉建設 株式会社

SUBWAY
地下鉄利用で名古屋主要エリアへのアクセスも便利。

地下鉄桜通線「久屋大通」駅 直通	2分
地下鉄鶴舞線・東山線「伏見」駅 直通	2分
地下鉄桜通線「名古屋」駅 直通	3分
地下鉄東山線(鶴舞線経由)「栄」駅	4分 ^{※1}
地下鉄名城線(桜通線経由)「栄」駅	4分 ^{※2}

※表示の徒歩分は、地図上の概測距離を分速80mとして算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の電車の所要分は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みません。
※1 伏見駅で東山線に乗り換えの場合 ※2 久屋大通駅で名城線に乗り換えの場合 ※掲載の自転車所要時間は時速15kmとして算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2020年10月に撮影したものです。

[事業主]

トヨタホーム 〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号

「テナス丸の内」の最新情報をご覧ください。 https://www.toyotahome.co.jp/bunjo/chintaiamansion/tenas_marunouchi/

テナス丸の内

お問い合わせは(仲介)



緑の柱に抱かれ洗練された日常を
愉しむステージ「テナス丸の内」誕生。

TENAS
MARUNOUCHI
テナス丸の内

外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましても、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。完成予想CGに異なる図形等はイメージであり、実際とは異なります。

TENAS MARUNOUCHI

地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅より徒歩4分。
 歴史薫る緑豊かな環境でありながら
 名駅・伏見・栄の名古屋主要エリアへのアクセスが便利な好立地に
 トヨタホームが贈る安全・安心な賃貸レジデンス。



現地11階から東方面の眺望写真(2022年6月撮影)



エントランス完成予想CG

PLAN
 進化する都心生活を愉しむための
 上質な設備に機能的なプランニング。

1K・1DKプランは収納率8%以上を確保



使い勝手に応じて間取りを変更できる「リビング・ダイニング」



スタイリッシュな縦型コンロの「カウンターキッチン」

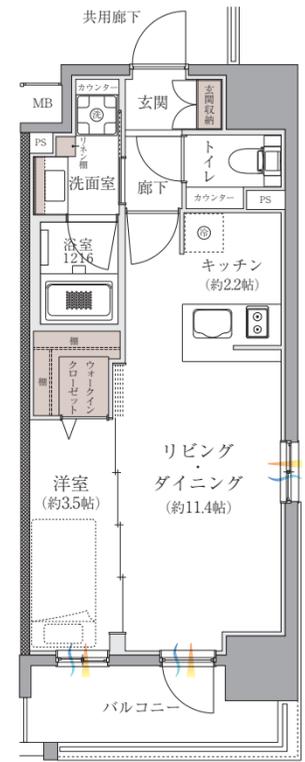


追い焚き・乾燥機付「浴室」 手洗いカウンター兼収納付「トイレ」

A TYPE | 1LDK+WIC

■専有住戸面積/37.80m²(約11.43坪)
 ■バルコニー面積/5.67m²(約1.71坪)

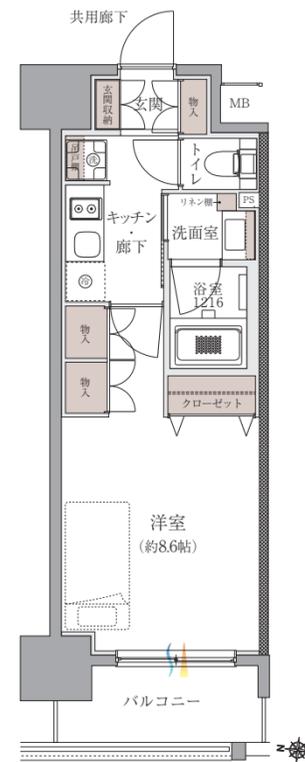
- 洋室とLD間を自由に開閉できるフレキシブルなプラン
- ソファやダイニングテーブルが置ける広いLD
- 対面キッチン、ウォークインクローゼット完備



B TYPE | 1K

■専有住戸面積/29.38m²(約8.88坪)
 ■バルコニー面積/4.55m²(約1.37坪)

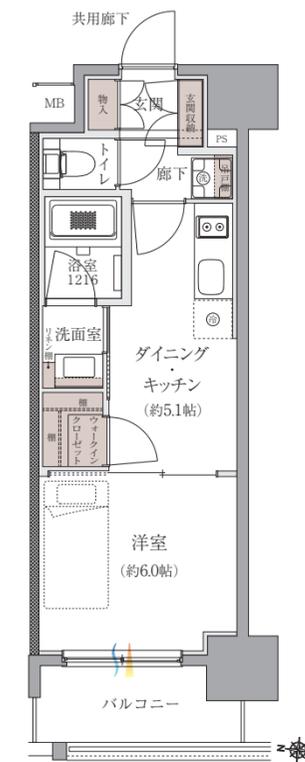
- 居住空間にゆとり確保のため収納を充実
- 玄関には2つの収納スペースを確保
- 洋室には2つの物入とクローゼットを完備し、室内を広く活用



C TYPE | 1DK+WIC

■専有住戸面積/29.43m²(約8.90坪)
 ■バルコニー面積/4.55m²(約1.37坪)

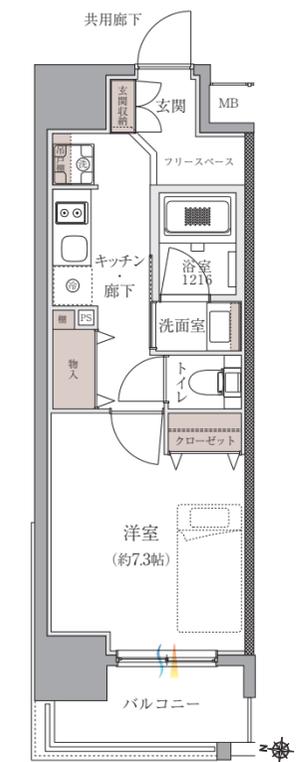
- 寝室を独立させプライバシーを確保
- ウォークインクローゼット完備
- W1500mmの広さを確保したシステムキッチン



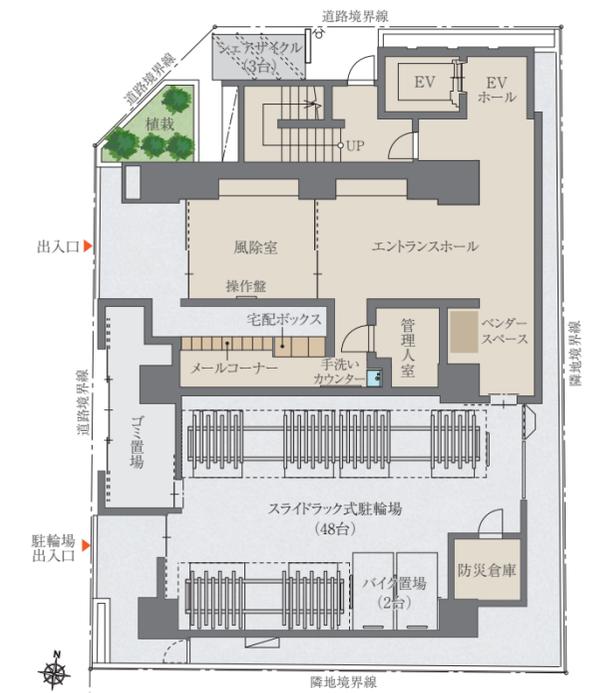
D TYPE | 1K

■専有住戸面積/29.43m²(約8.90坪)
 ■バルコニー面積/4.41m²(約1.33坪)

- 玄関土間のフリースペースが特徴
- フリースペースはキャリーバッグやゴルフバッグ等の保管に便利
- キッチン・廊下には広めの物入を完備



LAND PLAN | 敷地配置図



都心でありながら、緑に囲まれた豊かな環境

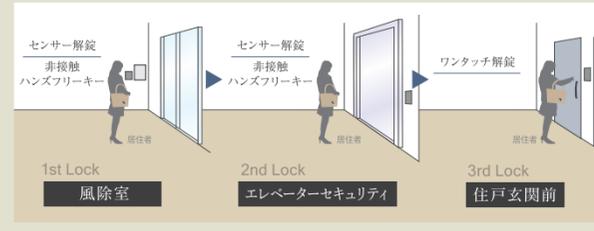


名古屋東照宮 長島町通

※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましても、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。完成予想CGにある樹影等はイメージであり、実際とは異なります。※掲載の敷地配置図及び間取り図は計画段階のものであり、変更になる可能性があります。※掲載の周辺環境写真は2022年6月に撮影したものです。

EQUIPMENT 豊かな都心ライフを彩る厳選された設備・仕様

共用部 便利で安全・安心な装備が充実



- トリプルセキュリティシステム
建物内への不正な侵入を抑制するため、風除室から、エレベーター、住戸玄関に至る3重セキュリティを設置しました。
- 非接触Raccessキー
エントランスのオートロックドアには非接触キーシステム「Raccessラクスス」を導入。



- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 共用防災倉庫
- オートロック内駐輪場

専有部 プライベートタイムを豊かにするアイテム

●セキュリティシステム
室内の非常通報ボタンを押すと、24時間警備員が駆けつけます。

●インターネット
光ファイバーを各住戸内までに敷設した無料・2ギガ(最大)の高速インターネットを導入。

- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- モニター付きインターホン
- 遮音性の高いT2サッシ
- 地上デジタルBS・CS受信可*

※掲載の室内写真はGray ToneのAタイプ(2022年4月撮影)