

TENAS

トヨタホームの「T」と、ギリシャ語で「ENA(一番)」を合わせた造語。
エリアNo.1の豊かな暮らしを実現する、
賃貸レジデンスを提供する、との思いを込めました。

建設地周辺

暮らしを愉しむための機能的なプランニングと安心で快適な先進設備をご用意。

A1 TYPE 1LDK+WIC+SIC

- 専有住戸面積/36.97m²(約11.18坪)
- 1Fバルコニー面積/5.53㎡(約1.67坪)
- 2F~12Fバルコニー面積/5.00㎡(約1.51坪)

B1 TYPE 1K

- 専有住戸面積/27.51m²(約8.32坪)
- 1Fバルコニー面積/5.12㎡(約1.54坪)
- 2F~12Fバルコニー面積/4.27㎡(約1.29坪)

暮らしをサポートする快適装備



キッチン 参考写真

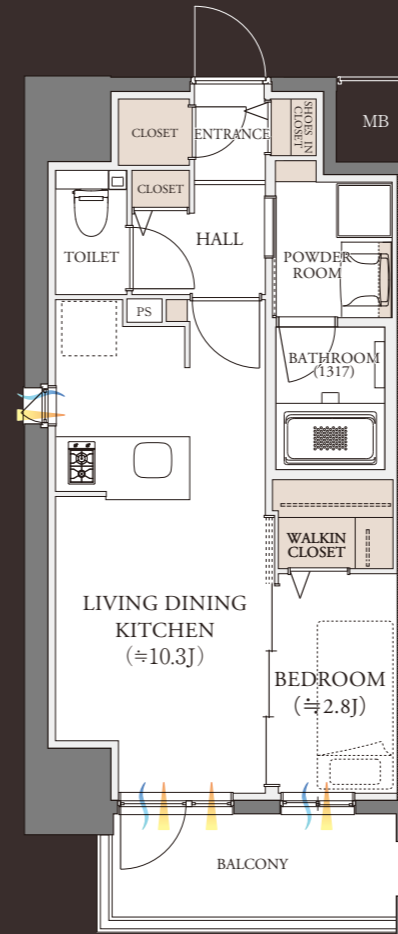


浴室 参考写真

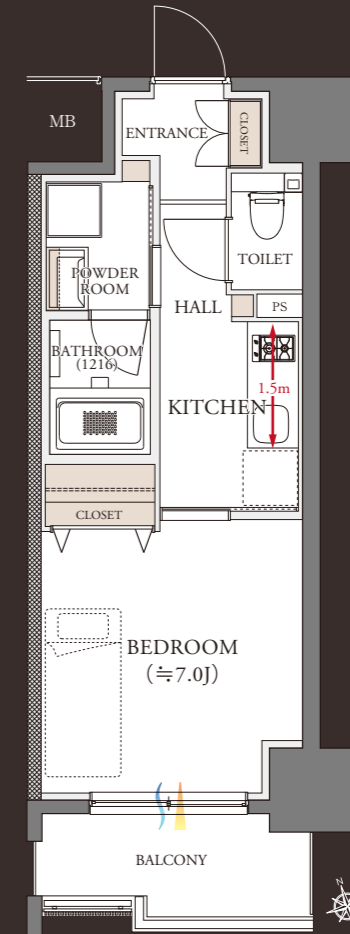


トイレ 参考写真

- エアコン ● 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- ステンレスプレートの2口コンロ
- 浴室乾燥機



- 洋室とリビングダイニング間を自由に開閉できるワレキシブナルなプラン
- ソファやダイニングテーブルが置ける広いリビングダイニング
- 対面キッチン、ウォークインクローゼット完備



- 玄関にはキャリーバッグ等もおけるスペースや靴や小物を収納できる玄関収納付
- 料理も快適にこなせる幅1.5mのキッチンスペース

外観完成予想CG 通風 採光 収納スペース

地下鉄東山線・桜通線「今池」駅へ徒歩3分、JR中央本線も使える「千種」駅まで徒歩6分。

名古屋都心へ直通、2駅3路線が使える好立地。

多くの商業施設に恵まれ、充実した生活環境を愉しむことができる街「今池」。

今なお発展し続け魅了あふれるこの街に、

環境性能に優れたトヨタホームの賃貸レジデンス

「テナス今池」誕生。



今池交差点周辺

建設地周辺

LAND PLAN 細部にまでこだわった配置計画

全戸南向きプラン、安全な導線に配慮した「歩車分離設計」。



参考写真

シェアサイクル
市内275ヶ所・30分/165円(税込)で利用できるシェアサイクルポートが敷地内にあります。

カリテコバイク

※利用料金は2023年4月現在の情報です。利用料金の詳細及び利用時間等につきましては「カリテコバイク」公式サイトにてご確認ください。今後、運営会社の意向で価格が変更となる場合があります。予めご了承ください。

- 1 宅配ボックス
- 2 エレベーター
- 3 シェアサイクル
- 4 自転車置場 100%
- 5 屋内ゴミステーション
- 6 平置き駐車場7台 (内1台EV充電付)



SECURITY 暮らしを守る、幾重ものセキュリティシステム



参考写真

非接触キー
エントランスのオートロックドアには非接触キーシステムを導入。



24時間セキュリティサービス
室内の非常通報ボタンを押すと、24時間警備員が駆けつけます。



オートロック



防犯カメラ

COMFORT 日々の暮らしを豊かにするアイテム



参考写真

最大2Gbps 使用料無料



インターネット
各住戸内までに敷設した無料・2ギガ(最大)の高速インターネットを全戸に導入。



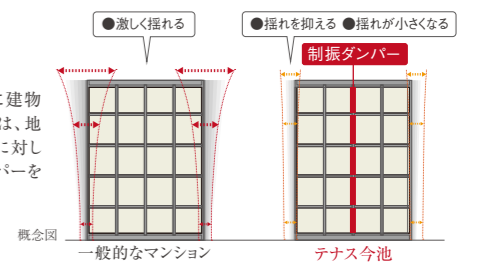
地上デジタルBS/CS*受信可

※有料放送には別途料金が発生します。

STRUCTURE 高い耐震性能と優れた環境性能

制振ダンパーによる制振構造を採用

高い耐震性能を確保するために建物に制振部材を配置。制振部材は、地震時の減衰性能に優れ、地震に対し応答低減効果を発揮するダンパーを採用しています。



概念図 一般的なマンション テナス今池

環境にやさしく、快適な住まいを目指し「ZEH-M Oriented」を採用

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を、省エネ基準値から20%以上削減する基準において、「テナス今池」は、エネルギー消費量を31%まで削減しています。



※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

	省エネ基準の家	テナス今池
暖房	35,798円	22,812円
冷房	6,917円	6,199円
換気	3,352円	2,825円
給湯	33,844円	27,583円
照明	12,504円	2,834円
家電・調理	39,639円	39,639円
合計/年	132,054円	101,892円

※上記比較図の年間光熱費は「住まいの燃費通信簿」に記載の国が定める省エネ基準の家とテナス今池(104号室)と比較したものです。年間光熱費は国が定める基準に基づき算出したものです。概念図の年間光熱費は実際の年間光熱費を保証するものではありません。

年間約3万円削減

比較概念図